

ПРОТОКОЛ

подведения итогов продажи посредством публичного предложения в электронной форме, открытой по составу участников и форме подачи предложений о цене, имущества: Нежилое помещение, находящееся в государственной собственности Санкт-Петербурга, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Воскресенская набережная, д. 6-8, литера А, пом. 7-Н (номер извещения на сайте torgi.gov.ru: 21000002210000004822)

24 июля 2024 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Место проведения продажи: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения продажи: 24 июля 2024 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Код лота: 62C46C9-4001-4673-1

Предмет продажи посредством публичного предложения (далее – продажа):

Нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Воскресенская набережная, д. 6-8, литера А, пом. 7-Н, площадь 99.6 кв.м, назначение: нежилое, этаж: цокольный, кадастровый номер 78:31:0102701:3758. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 01.08.2022 № 78:31:0102701:3758-78/011/2022-1 (далее – Имущество).

Обременения (ограничения) Имущества:

1. Покупатель обязан согласовывать все наружные ремонтно-строительные работы с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.
2. Покупатель обязан обеспечивать эксплуатирующим организациям беспрепятственный доступ к инженерному оборудованию, находящемуся на Объекте, для выполнения необходимых ремонтных работ, работ по ликвидации аварий либо неисправности оборудования, приборов учета и контроля.

Основание проведения продажи:

распоряжение КИО от 06.06.2024 № 1304-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, Воскресенская набережная, д. 6-8, литера А, пом. 7-Н»

Начальная цена Имущества (цена первоначального предложения) – 2 600 000 (два миллиона шестьсот тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Минимальная цена предложения (цена отсечения) – 1 300 000 (один миллион триста тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») – 260 000 (двести шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

Величина повышения цены («шаг аукциона») – 130 000 (сто тридцать тысяч) рублей 00 копеек.

Решение Продавца:

Победителем продажи признан участник № 1 – Вятлев Владимир Валентинович, предложивший цену приобретения Имущества – 2 340 000 (два миллиона триста сорок тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Предпоследнее предложение по цене Имущества сделал участник № 2 – Сабитов Ирек Наилевич, предложивший цену приобретения Имущества - 2 210 000 (два миллиона двести десять тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Договор купли-продажи Имущества заключается между Собственником и Победителем продажи посредством публичного предложения в электронной форме в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов продажи.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты продажи аннулируются продавцом.

Победитель обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов продажи оплатить АО «РАД» вознаграждение в связи с организацией и проведением продажи в размере 3% (три процента) от цены Имущества, определенной по итогам продажи, а именно – 70 200 (семьдесят тысяч двести) рублей 00 копеек, в том числе НДС.